

LUXURY 600

STANDARD+ / LUXURY

BAY DG 354



Southern Home

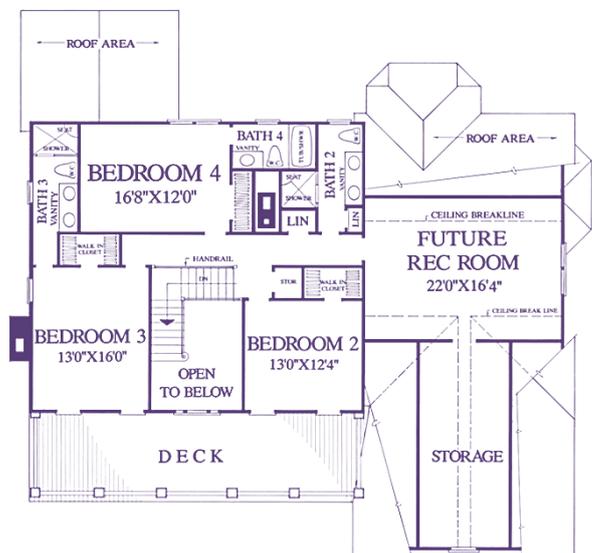
Auch MASSIV erhältlich



Schlafzimmer	4 - 5
Badezimmer	3 1/2
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	2

Hausbreite	18,9 m
Haustiefe	18,6 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	194 m ²
OG	160 m ²
Wohnfläche	354 m²
Porch & Deck anteilig	16 m ²
Doppelgarage	47 m ²
All	<u>417 m²</u>







Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Auch MASSIV in der Series SOLID erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

Große, tiefe Front-Porch

Großer Family Room mit Breakfast Area und Kitchen und Kamin

Separater Dining Room & Living Room oder Media Room, Library, Office etc.

Master Bedroom altersgerecht im EG

OG 3 bis 4 Schlafzimmer, 2 bis 3 Bäder

48 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

3 Kleiderkammern, 5 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

3 ½ Bäder

Klassische Treppe mit Garderobe darunter

**Komplett-
Fertig**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

48 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

3 ½ Bäder mit Sanitärprojekten

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

Auch MASSIV in der Series SOLID erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

