

LUXURY 600

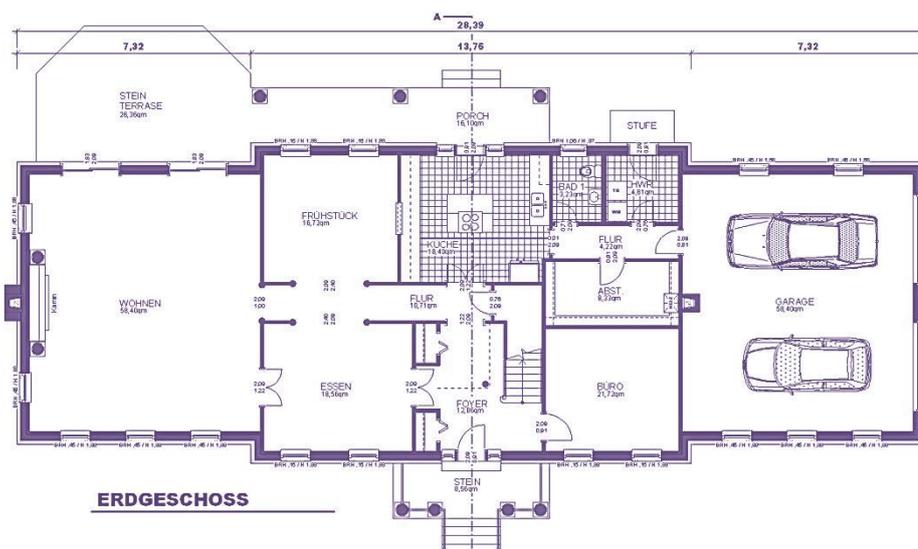
STANDARD / LUXURY

PRESIDENT DG 379



Großer herrschaftlicher Wohnsitz aus Hauptflügel und 2 Seitenflügel

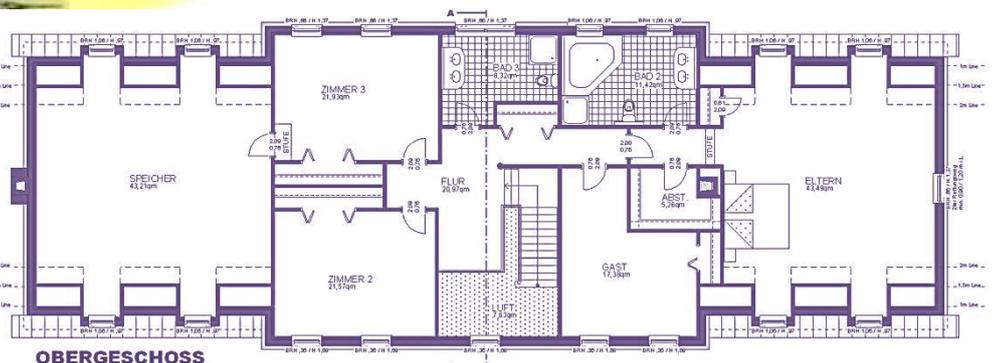
Auch MASSIV erhältlich

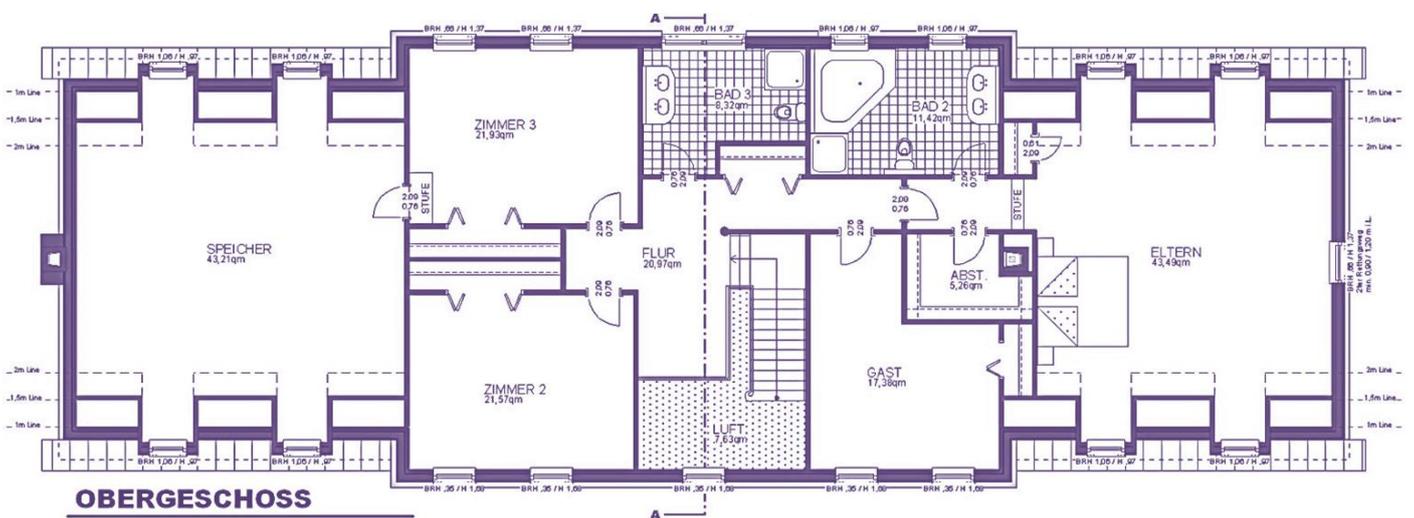
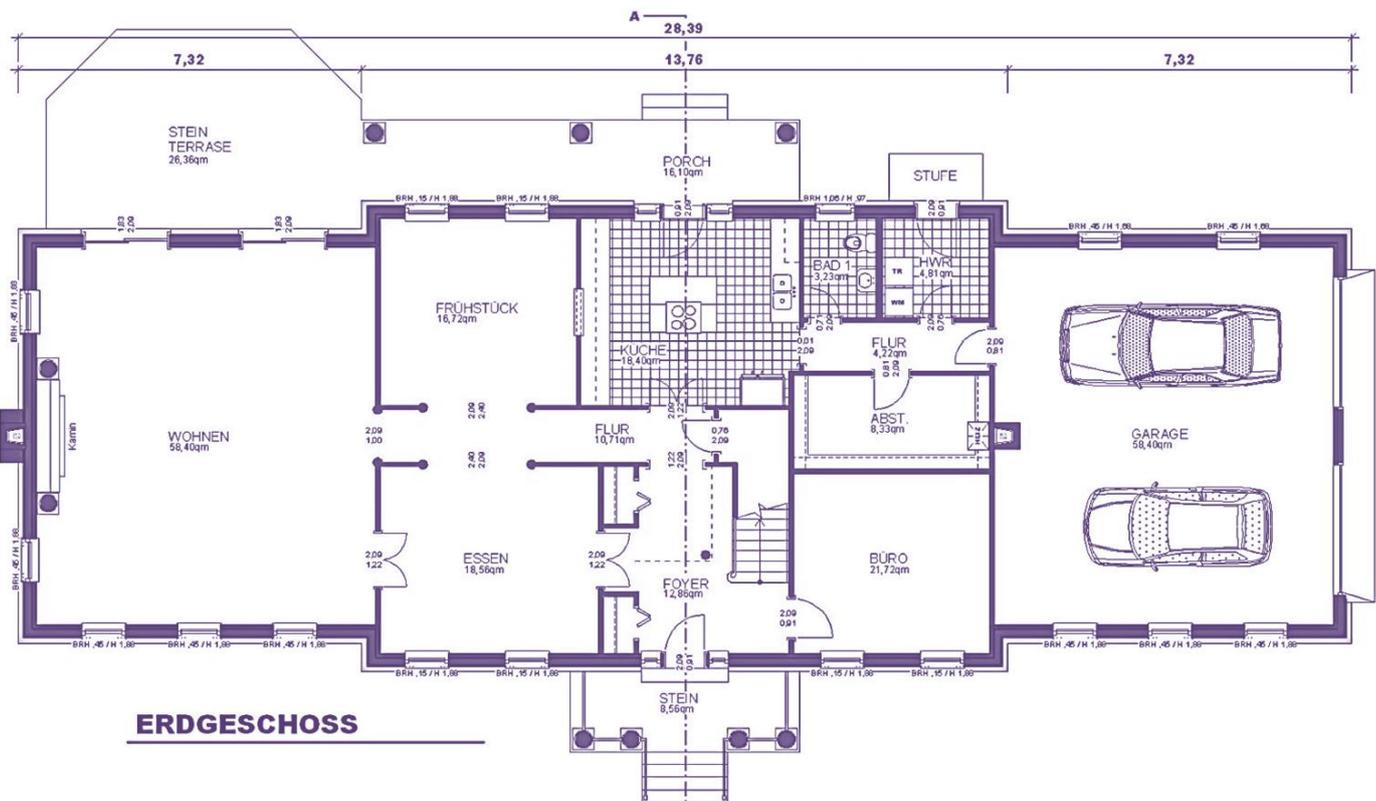


- Schlafzimmer 4
- Badezimmer 2 1/2
- Gast / Office 1 / 1
- Garagenplätze 2

- Hausbreite 28,4 m
- Haustiefe 10,1 m
- Mit Porch [Veranda] -----
- Mit Deck [Terrasse] -----

- EG 178 m²
- OG 201 m²
- Wohnfläche 379 m²
- Porch & Deck anteilig 38 m²
- Doppelgarage 58 m²
- All **475 m²**





Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Auch MASSIV erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

Großes, herrschaftliches Anwesen aus Haupthaus und 2 Seitenflügel

Mit repräsentativer Eingangssituation, Portikus mit Säulen über 2 Etagen

Sehr großes Wohnzimmer mit Kamin, größeres Büro

Master Suite, großzügige Schlafzimmer, Gästezimmer, 2 Bäder im OG

Ausbaureserve über Wohnzimmer-Seitenflügel oder Wohnzimmer nach oben offen

48 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter und Zierfensterläden

1 Kleiderkammern, 5 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe

Komplett- Fertig

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

48 Fenster & Türelemente mit Sprossen

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

4 1/2 Bäder mit Sanitärobjekten

Klassische Treppe

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

Auch MASSIV erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

