

LUXURY 600

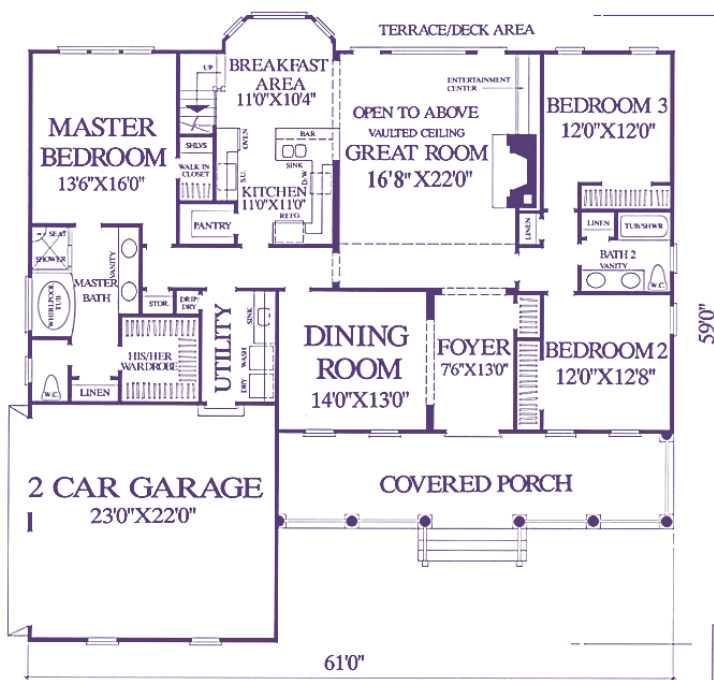
STANDARD+

SHORE DG 365



Southern Cape Cod mit 3 Bedrooms 1 Floor

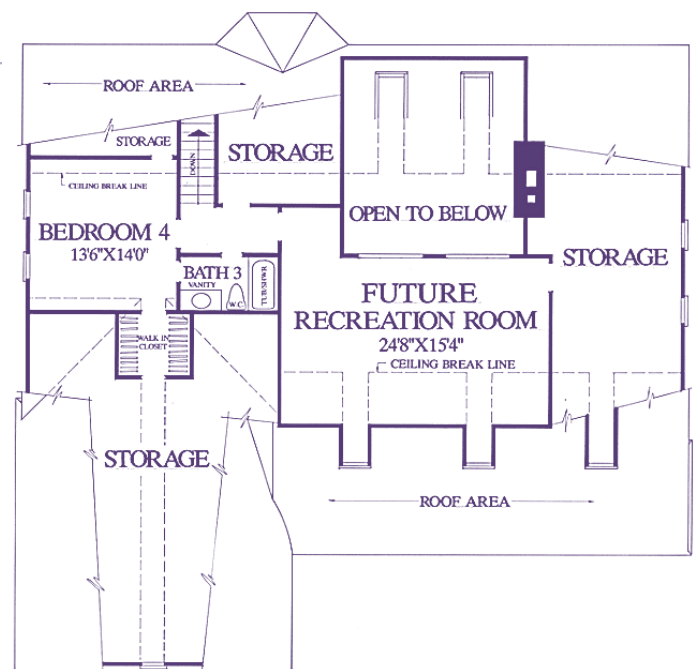
Auch MASSIV erhältlich



Schlafzimmer	4 - 5
Badezimmer	3
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	2

Hausbreite	18,6 m
Haustiefe	18,0 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	200 m ²
OG	165 m ²
Wohnfläche	365 m²
Porch & Deck anteilig	13 m ²
Doppelgarage	47 m ²
All	<u>425 m²</u>





Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Auch MASSIV erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

Große Front-Porch

Großes Wohnzimmer nach oben offen und mit Kamin

Offener Übergang zur Küche und Breakfast Area

Separater Dining Room

3 Schlafzimmer im EG, 2 weitere im OG

Oder Bibliothek, Media Room or Office im EG, Master Bedroom im EG & 2 Bedrooms im OG

39 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

3 Kleiderkammern, 5 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

3 Bäder

Klassische Treppe mit Garderobe darunter

Komplett-Fertig

Komplett-fertig ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

39 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektional-Garagentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

3 Bäder mit Sanitärobjekten

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

Auch MASSIV erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

