



Foto: JAMES NR erbaut von TWH im Land Brandenburg

HAUS	BED	GA	HO	YF	G	WF m ²	Gesamt m ²	Ausbau- Klasse ab	AK	Ausbau- fertig	m ²	Komplett- ausgebaut	m ²	Preis- Faktor
AMELIA	3	GA			1	119	151	BASIC	B+	262.500	1.740	377.500	2.500	
AMHERST	2	GA	HO	YF	2	108	139	BASIC	B+	204.999	1.475	322.499	2.320	
BEDFORD	3				2	108	118	BASIC	B	210.000	1.780	330.000	2.795	
BLAND	3		HO		1½	129	137	BASIC+	S	250.000	1.825	381.250	2.785	
BROOM	3		HO		1	114	118	BASIC	S	235.000	1.990	345.000	2.925	
CARTER	3	DG	HO		1	112	152	BASIC+	B+	270.000	1.775	385.000	2.535	
CHRISTOPHER	3				1½	140	149	BASIC+	B+	255.000	1.710	385.000	2.585	
CUBE	3			YF	2	131	144	BASIC	B	227.499	1.580	347.499	2.415	
FLUVANNA	3				1	108	113	BASIC+	B+	246.250	2.180	345.000	3.055	
HATTERAS	3				1	93	103	BASIC	B+	242.500	2.355	---	---	---
HENRY	3		HO		1	114	125	BASIC	B+	247.500	1.980	357.500	2.860	
HIGHLAND	3				1½	119	135	BASIC	B+	241.250	1.785	357.500	2.715	
JAMES	3		HO	YF	2	143	149	BASIC	B	232.500	1.560	380.000	2.550	
JONATHAN	4		HO	YF	2	154	168	BASIC	B	262.499	1.560	399.999	2.380	
LIVINGSTON	3		HO		2	136	142	BASIC	B	237.500	1.675	360.000	2.535	
PAGE	3	GA	HO	YF	2	129	164	BASIC+	B+	257.499	1.570	394.999	2.410	
PILOTAGE	3		HO		2	152	159	BASIC	B+	267.500	1.685	412.500	2.595	
SIERRA	3		HO		1½	136	144	BASIC	B+	236.250	1.640	365.000	2.535	
THOMAS	3		HO	YF	2	145	164	BASIC	B	252.499	1.560	384.999	2.375	
TRIANGLE	3				1½	99	110	BASIC	B+	207.500	1.885	330.000	2.865	
WELLS	3		HO		2	160	160	BASIC+	B+	266.250	1.665	412.500	2.580	

Ausbauklassen sind Empfehlungen.

Häuser auch in höheren Ausbauklassen möglich.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten.

von sehr kostengünstig bis sehr kostenträchtig pro m²
Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren,
des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab.

BED Schlafzimmer

GA Garage

HO HOME OFFICE bereits vorhanden oder möglich

YF YOUNG FAMILY Home d.h. keine Umplanung möglich, dafür aber zum Vorzugspreis

AK Architekturklasse d.h. Schwierigkeitsgrad



Ausbaustufen

	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag	✓	✗	✓	✓
Statik, Wärmebedarfsnachweis				
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✗	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt	✓	✗	✓	✓
Außenwände gedämmt				
Innenwände einseitig beplankt mit BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark				
Zwischendecken eingezogen				
Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet				
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✗	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut	✓	✗	✓	✓
Ggf. versteckte Rollläden				
Blower-Door-Test	✓	✗	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz	✓	✗	✓	✓
Cultured Stone Verblender aufgebracht				
Fenster & Außentür-Zierrahmen				
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✗	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschranktüren	✓	✗	✓	✓
Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren				
Zierfensterläden				
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✗	✓	✓
Kompletter Innenausbau		✗	✓	✓
BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark		✗	✓	✓
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung		✗	✓	✓
Kühlfunktion gegen Aufpreis				
Sanitär inkl. Objekte				
Ggf. Lüftungsanlage				
Elektrik inkl. Feuermelder, Brandschutzschalter wenn Vorschrift		✗	✓	✓
Estrich		✗	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✗	✓	✓
Porch-Belag, -geländer & Zierfensterläden aufgebracht		✗	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen, inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓
NICHT enthalten:				
Grundstück, Baunebenkosten, Außenanlage/n etc.				
Küche, Wandfliesen,				
Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung. D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand.				